	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-064 V-1

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO2.PCCNTR.5402648	JHON FREDY NIÑO ARAGON	21/11/2023	1
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL DISEÑO Y CONTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL	INTERVENTOR: JHAIR RODOLFO GONZALES VELASQUEZ SUPERVISOR:	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
3 meses	17 de octubre 2023	17/01/2024		
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
			Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato

Valor inicial del contrato	$ 948.406.754,69	Valor anticipo	$ -
Valor adición	$ -		
Valor total	$ 948.406.754,69		

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.			ACTA DE OBRA N.01			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
OBRAS PRELIMINARES														
	DESMONTE DE CUBIERTA													
1.1.1	Desmonte de teja existente es asbesto cemento Canaleta 90 puesta en piso incluye disposición final y embalaje según Ley 1968 de 2,019 Incluye coordinador de trabajo en Alturas permanente y SISO parcial	M2	1.634,00	$ 41.618,00	$ 68.003.812,00	1.634,00	$ 41.618,00	$ 68.003.812,00		$ 41.618,00	$ -		$ 41.618,00	
1.1.2	Desmonte de cielo raso existente	M2	1.634,00	$ 6.666,00	$ 10.892.244,00	1.634,00	$ 6.666,00	$ 10.892.244,00	1.563,71	$ 6.666,00	$ 10.423.690,86	1.563,71	$ 6.666,00	10.423.690,86
1.1.3	Cerramiento en polisombra	ML	220,00	$ 14.182,00	$ 3.120.040,00	220,00	$ 14.182,00	$ 3.120.040,00		$ 14.182,00	$ -		$ 14.182,00	
1.1.4	desmonte luminarias existente	UND	240,00	$ 11.777,00	$ 2.826.480,00	240,00	$ 11.777,00	$ 2.826.480,00	240,00	$ 11.777,00	$ 2.826.480,00	240,00	$ 11.777,00	2.826.480,00
1.1.5	Desmonte y posterior montaje de aires acondicionados. incluye condensadora incluye completar carga y refrigerante , presurizada equipos con nitrogeno gaseoso, vacio al sistema, completar carga, y cambio de filtro secador.	und	21,00	$ 806.036,00	$ 16.926.756,00	21,00	$ 806.036,00	$ 16.926.756,00		$ 806.036,00	$ -		$ 806.036,00	
1.1.6	Suministro e instalacion campamento provisional de obra en tabla 18 mts 2	UN	1,00	$ 2.861.317,00	$ 2.861.317,00	1,00	$ 2.861.317,00	$ 2.861.317,00	1,00	$ 2.861.317,00	$ 2.861.317,00	1,00	$ 2.861.317,00	2.861.317,00
1.1.7	Ajuste a diseño existente de cubierta y detalles arquitectonicos y/o estructurales	gl	1,00	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00	1,00	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00		$ 5.200.000,00	$ -		$ 5.200.000,00	
CONSTRUCCION INTERIOR														
	CUBIERTA													
2.1.1	Mantenimiento estructura metalica existente incluye grata metalica, lavado con hidrolavadora y porterior imprimacion con anticorrosivo a dos manos color a elegir, incluye todo lo neceario para la correcta ejecucion d el actividad	M2	1.634,00	$ 64.879,00	$ 106.012.286,00	1.634,00	$ 64.879,00	$ 106.012.286,00	1.634,00	$ 64.879,00	$ 106.012.286,00	1.634,00	$ 64.879,00	106.012.286,00
2.1.2	Suministro e instalación de teja Canaleta 90 color Blanco Ral 9002 Cal 22(0,90 mm) prepintada en superpoliester Ambas caras.incluye todos los elementos para su correcta instalacion	M2	1.634,00	$ 122.545,00	$ 200.238.530,00	1.634,00	$ 122.545,00	$ 200.238.530,00	534,57	$ 122.545,00	$ 65.508.880,65	534,57	$ 122.545,00	65.508.880,65
2.1.3	Suministro e instalación de remates y caballete en lámina Standing Seam Cal. 26 (0,45 mm) Marca Acesco Prepintada en poliester, desarrollo de 0,30 m, y desarrollo de 0,60 m , incluye regatas en muros y sellamiento con sellante en base silicona donde sea necesario .	ml	915,00	$ 59.037,00	$ 54.018.855,00	915,00	$ 59.037,00	$ 54.018.855,00		$ 59.037,00	$ -		$ 59.037,00	
2.1.4	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas. Cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos(incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).	ml	104,00	$ 75.975,00	$ 7.901.400,00	104,00	$ 75.975,00	$ 7.901.400,00		$ 75.975,00	$ -		$ 75.975,00	
2.1.5	Línea de vida en acero GALVANIZADO 5/16 DE 10 MTS con alma de acero, en los extremos incluye cabos prensados y certificados, instalada en puntos de anclaje certificados que cuenten con resistencia de 5000 libras o 22,2 KN, (incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).	ml	12,00	$ 239.655,00	$ 2.875.860,00	12,00	$ 239.655,00	$ 2.875.860,00		$ 239.655,00	$ -		$ 239.655,00	
	PINTURA													
2.2.1	Suministro y aplicación Pintura interior vinilo tipo 1 a 3 manos muros interiores-(incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)) incluye resanes	m2	2.320,00	$ 18.804,00	$ 43.625.280,00	2.320,00	$ 18.804,00	$ 43.625.280,00		$ 18.804,00	$ -		$ 18.804,00	
	CIELO RASO													
2.3.1	suministro e instalacion aislamiento termico y acustico en lana d e vidrio (fibra de vidrio)	M2	1.634,00	$ 22.351,00	$ 36.521.534,00	1.634,00	$ 22.351,00	$ 36.521.534,00		$ 22.351,00	$ -		$ 22.351,00	
2.3.2	suminitro e instalacion de cieloraso en drywall 1/2 " incluye tres manos de pintura tipo 2 y tods los elemntos necesarios para su correcta instalacion y acabado	M2	1.634,00	$ 72.156,00	$ 117.902.904,00	1.634,00	$ 72.156,00	$ 117.902.904,00		$ 72.156,00	$ -		$ 72.156,00	
2.3.3	suministro e instalacion dilatacion en Z para cielo raso	ml	1.200,00	$ 13.951,00	$ 16.741.200,00	1.200,00	$ 13.951,00	$ 16.741.200,00		$ 13.951,00	$ -		$ 13.951,00	
	INSTALACIONES ELECTRICAS													
2.4.1	Apertura vanos para lamparas en cielo raso	und	240,00	$ 11.422,00	$ 2.741.280,00	240,00	$ 11.422,00	$ 2.741.280,00		$ 11.422,00	$ -		$ 11.422,00	
2.4.2	reinstalacion lumiinarias	und	240,00	$ 17.849,00	$ 4.283.760,00	240,00	$ 17.849,00	$ 4.283.760,00		$ 17.849,00	$ -		$ 17.849,00	
2.4.3	instalacion puntos electricos	und	40,00	$ 132.834,00	$ 5.313.360,00	40,00	$ 132.834,00	$ 5.313.360,00		$ 132.834,00	$ -		$ 132.834,00	
2.4.4	sumistro e instalacion lamparas Panel Led 60x60 52w Retie Certificado incluye marco en aluminio	und	50,00	$ 170.869,00	$ 8.543.450,00	50,00	$ 170.869,00	$ 8.543.450,00		$ 170.869,00	$ -		$ 170.869,00	
2.4.5	suministro einstalacion lamparas redondas de sobreponer de 18w	und	60,00	$ 45.466,00	$ 2.727.960,00	60,00	$ 45.466,00	$ 2.727.960,00		$ 45.466,00	$ -		$ 45.466,00	
	VARIOS													
3.1	retiro de escombros	m3	56,00	$ 73.068,00	$ 4.091.808,00	56,00	$ 73.068,00	$ 4.091.808,00	28,55	$ 73.068,00	$ 2.086.091,40	28,55	$ 73.068,00	2.086.091,40
3.2	suministro e instalacion malla pollito aluminio incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ml	166,00	$ 29.817,00	$ 4.949.622,00	166,00	$ 29.817,00	$ 4.949.622,00		$ 29.817,00	$ -		$ 29.817,00	
3.3	cambio red hidraulica pvc 2 " (APE)(incluy accesorios y todo slos elementos para su correcta instalacion)	ml	76,00	$ 46.796,00	$ 3.556.496,00	76,00	$ 46.796,00	$ 3.556.496,00		$ 46.796,00	$ -		$ 46.796,00	
3.4	Aseo general de obra	m2	1.634,00	$ 2.208,00	$ 3.607.872,00	1.634,00	$ 2.208,00	$ 3.607.872,00		$ 2.208,00	$ -		$ 2.208,00	

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES					**$ 735.484.106,00**			**$ 735.484.106,00**			**$ 189.718.745,91**			**$ 189.718.745,91**
ADMINISTRACION				23%	$ 169.161.344,38		23%	$ 169.161.344,38		23%	$ 43.635.311,56		23%	$ 43.635.311,56
UTILIDAD				5%	$ 36.774.205,30		5%	$ 36.774.205,30		5%	$ 9.485.937,30		5%	$ 9.485.937,30
TOTAL A.U.					$ 205.935.549,68			$ 205.935.549,68			**$ 53.121.248,86**			**$ 53.121.248,86**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD				19%	$ 6.987.099,01		19%	$ 6.987.099,01		19%	**$ 1.802.328,09**		19%	**$ 1.802.328,09**
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS					**$ 948.406.754,69**			**$ 948.406.754,69**			**$ 244.642.322,86**			**$ 244.642.322,86**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**948.406.754,69**	**V/R ANTICIPO:**	**-**
V/R ADICIONES:	**-**		
V/R ACTUAL CONTRATO:	**948.406.754,69**	**% ANTICIPO :**	

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL N 1		**$ 244.642.322,86**	25,8%	$ -	-	**$ 244.642.322,86**	**$ 703.764.431,83**	**25,8%**
TOTAL			**$ 244.642.322,86**	**25,8%**	**$ -**	**-**	**$ 244.642.322,86**	**$ -**	

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

JHON FREDY NIÑO ARAGON
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE JHON FREDY NIÑO ARAGON
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

JHAIR RODOLFO GONZALEZ VELASQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

NOMBRE: JHAIR RODOLFO GONZALEZ VELASQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:

NOMBRE:
COORDINADOR

Nota 1:
a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser

Nota 2: Instrucciones para la firma
Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT
Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto
Avaló supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Entidad.